

Ein kurzer Überblick unserer Leistungen:

- ✓ Wohnungsabnahmen und Wohnungsübergaben
- ✓ Vermarktung leerstehender Mieteinheiten mit begleiteten Besichtigungen
- ✓ Haustechnikerservice inkl. Grünpflege, Winterdienst etc.
- ✓ Aufnahme und Abwicklung von Versicherungsschäden
- ✓ Erstellung der Abrechnungen für Eigentümer und Mieter
- ✓ Überwachung und Durchführung des gesamten Zahlungsverkehrs und ggf. Einleitung von Mahn- und Vollstreckungsverfahren
- ✓ Instandhaltungs- und Instandsetzungsmanagement
- ✓ Beschwerdemanagement
- ✓ Projektsteuerung bei Umbau- oder Neubaumaßnahmen
- ✓ Standortanalyse für Baumaßnahmen des altersgerechten Wohnens mit /ohne Betreuungskonzept

#### HABEN WIR IHR INTERESSE GEWECKT?

Dann rufen Sie uns gerne an und vereinbaren einen persönlichen Beratungstermin in unserer Geschäftsstelle. Wir stehen Ihnen gerne für alle Fragen zur Verfügung und freuen uns auf Ihren Besuch.

Meier Haus- und Grundverwaltung GmbH  
Fleyer Straße 194  
58097 Hagen  
Tel. 02331 96 98 0  
Fax 02331 96 98 29  
[info@wohnen-in-hagen.de](mailto:info@wohnen-in-hagen.de)

#### Öffnungszeiten

Mo. – Do.: 9.00 – 12.30 Uhr und 14.00 – 16.30 Uhr  
Fr.: 9.00 – 12.30 Uhr



#### WOHNEN MIT MEHRWERT

Als Immobilienverwaltung übernehmen wir sämtliche Aufgaben rund um Ihre Immobilie und stehen Eigentümern und Mietern für jegliche Anliegen jederzeit als kompetente Ansprechpartner zur Seite. Das bedeutet für Sie:

völlige Entlastung und wertvolle  
Zeitersparnis!



### Ihre Immobilie liegt uns am Herzen!

Sie suchen eine professionelle Immobilienverwaltung? Egal ob Mietverwaltung oder Wohnungseigentumsverwaltung - bei uns sind Sie in den besten Händen!

Wir übernehmen für Sie die komplette Betreuung Ihrer Immobilie - unabhängig davon, ob es sich um die Vermietung/Verwaltung einer einzelnen Wohnung oder eines Mehrfamilienhauses oder die Verwaltung einer Wohnungseigentümergemeinschaft handelt.

Die Meier Haus- und Grundverwaltung GmbH, wurde im Jahre 1992 gegründet und bewirtschaftet heute rund 1200 Mieteinheiten im gesamten Hagener Raum.

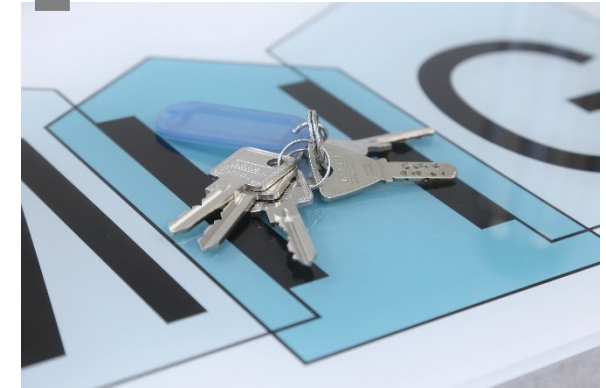
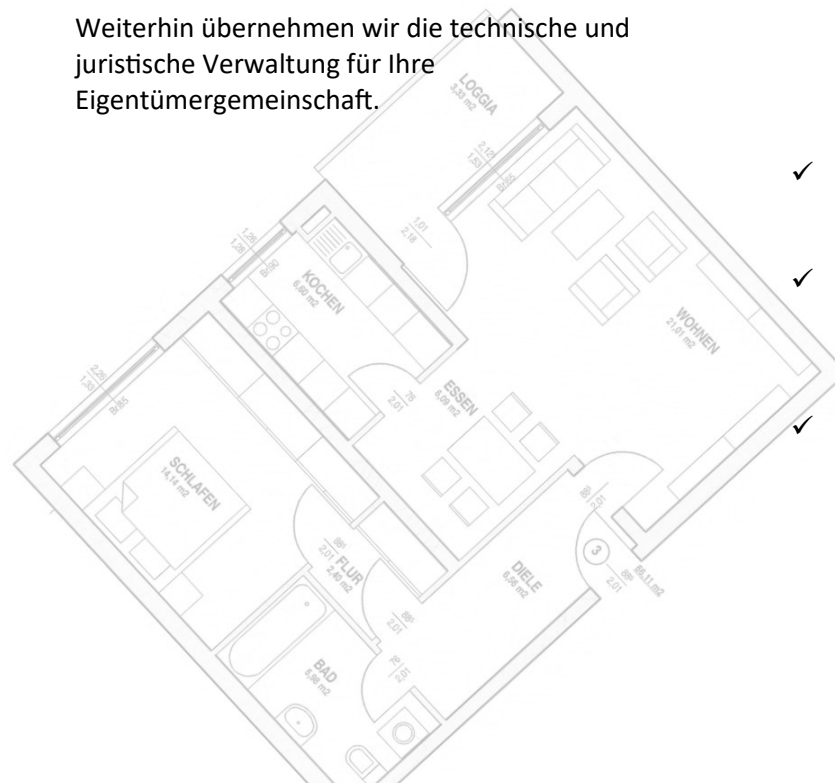
Unser Team aus 13 qualifizierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern befasst sich tagtäglich mit der Betreuung und Verwaltung von ca. 90 Objekten mit rund 1.200 Wohn-, Gewerbe, Parkeinheiten.

Wir verfügen über eine gute Vernetzung in der örtlichen Handwerkerschaft und arbeiten so zeit- und kostensparend, da wir regelmäßig auch Bauprojekte, wie Mehrfamilienhausneubauten oder energetische Sanierungen, steuern.

Gemäß § 34c der Gewerbeordnung besuchen unsere Mitarbeiter regelmäßig verschiedenste Fortbildungen. Somit profitieren Sie nicht nur von unseren umfassenden Fachkenntnissen, sondern auch von unserer jahrelangen Erfahrung.

Auf Grundlage des Wohneigentumsgesetzes führen wir die Beschlüsse Ihrer Eigentümergeinschaft aus und erhalten den laufenden Betrieb und Bestand Ihrer Eigentumsanlage. Wir kümmern uns um die objektbezogene Buchhaltung mit Verwaltung der gemeinschaftlichen Gelder, Jahresabrechnung und Wirtschaftsplan.

Weiterhin übernehmen wir die technische und juristische Verwaltung für Ihre Eigentümergeinschaft.



Warum sollten Sie sich für uns entscheiden?

- ✓ Wir bieten Ihnen ein individuelles an Ihre Anforderungen angepasstes Konzept.
- ✓ Wir betreuen Ihre Immobilie optimal durch unser qualifiziertes Personal, das Ihre kaufmännischen, technischen, rechtlichen und organisatorischen Fragen kompetent beantwortet.
- ✓ Wir fördern eine nachhaltige Substanzerhaltung Ihrer Immobilie.
- ✓ Wir entlasten Sie und ersparen Ihnen viel Zeit durch unseren umfassenden Service rund um Ihre Immobilie.
- ✓ Sie profitieren von unserer jahrzehntelangen Erfahrung im Bereich der Hausverwaltung/Projektsteuerung.